

# Allgemein - Projektunterlagen für gewerberechtliche Genehmigung

## in einfacher Ausfertigung:

1. Ansuchen  
Anrainerverzeichnis, Liste mit Namen und Anschrift des Eigentümers des Betriebsgrundstückes und der Eigentümer der an dieses Grundstück unmittelbar angrenzenden Grundstücke
2. Emissionen, Unterlagen über Lärm, Luftschadstoffe, etc.

## in vierfacher Ausfertigung:

1. Betriebspläne und Skizzen  
Grundrisse und Schnitte im Maßstab 1:200, 1:100 oder 1:50, Raumhöhen, Belichtungs-, Belüftungs-, Sichtflächen, Brandschutzmaßnahmen, Fluchtwegbreiten, etc.
2. Betriebsbeschreibung
3. Lageplan  
bestehende und geplante Bauten, betriebliche Verkehrsflächen, Anbindung an öffentliche Straßen, Lagerflächen, nächstgelegene benachbarte Bauten, etc.
4. Geräte und Maschinenverzeichnis  
Type, Funktion, Anschlusswert
5. Maschinenaufstellungspläne
6. Abfallwirtschaftskonzept

Ergänzend zu 4. Betriebsbeschreibung (strukturiert):

## **1. KONSENSWERBER**

- 1.1 Firma/Name
- 1.2 Anschrift

## **2 KURZBESCHREIBUNG**

- 2.1 Bauliche Anlagen
- 2.2 Maschinelle Anlagen
- 2.3 Außenanlagen
- 2.4 Anzahl der Arbeitnehmer
- 2.5 Betriebszeit
- 2.6 Elektrischer Gesamtanschlusswert
- 2.7 Gesamtzahl der motorischen Leistung (kW)

## **3 GRUNDSTÜCK**

- 3.1 Gemeinde
- 3.2 Straße, Nr.
- 3.3 Grundstücks-Nr., KG
- 3.4 Gesamtbetriebsfläche
- 3.5 Ausweisung im Flächenwidmungsplan
- 3.6 Zufahrt
- 3.7 Umgebung/Nachbarschaft

## **4 VER- UND ENTSORGUNG**

- 4.1 Wasserversorgung
- 4.2 Abwasserbeseitigung Schmutzwässer
- 4.3 Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer
- 4.4 Energieversorgung
- 4.5 Heizung
- 4.6 Blitzschutz

## **5 BAUTECHNISCHE BESCHREIBUNG**

- 5.1 Gliederung der Betriebsanlage
- 5.2 Gebäudeerschließung
- 5.3 Konstruktion
- 5.4 Raumprogramm
- 5.5 Raumhöhen
- 5.6 Belichtung, Sichtkontakt
- 5.7 Belüftung
- 5.8 Beheizung
- 5.9 Fußboden
- 5.10 Sicherheitsglas
- 5.11 Sonstiges

## **6 FLUCHTWEGE, BRANDSCHUTZ**

- 6.1 Fluchtwege
- 6.2 Sicherheits- und Notbeleuchtung
- 6.3 Baulicher Brandschutz
- 6.4 Brandabschnitte
- 6.5 Rauchabschnitte
- 6.6 Brandrauchentlüftung
- 6.7 Sprinkleranlage
- 6.8 Erste Löschhilfe
- 6.9 Betriebsbrandschutz
- 6.10 Löschwasserversorgung
- 6.11 Feuerwehrauffahrtszone
- 6.12 Sonstiges

## **7 FUNKTIONSBESCHREIBUNG**

- 7.1 Anlieferung
- 7.2 Betriebsablauf
- 7.3 Auslieferung
- 7.4 Sonstiges

## **8 MASCHINELLE AUSSTATTUNG**

- 8.1 Heizungsanlage
- 8.2 Lüftungsanlage
- 8.3 Kühlanlage
- 8.4 Absauganlage
- 8.5 Lackieranlage
- 8.6 Gasanlage
- 8.7 Maschinen und Geräte
- 8.8 E-Anlagen

## **9 ARBEITSTOFFE, VERFAHREN**

- 9.1 Art und Menge
- 9.2 Lagerung
- 9.3 Stoffbilanzen

## **10 EMISSIONEN**

- 10.1 Lärm
- 10.2 Luftschadstoffe
- 10.3 Geruch

## **11 ÖFFENTLICHER VERKEHR**

## **12 GRUNDWASSERSCHUTZ**

## **13 BAULICHE VORKEHRUNGEN**

## **14 SONSTIGES**

## **15 ABFALLWIRTSCHAFTSKONZEPT**

- 15.1 Beschreibung der zu erwartenden Abfälle
- 15.2 Betriebliche Vorkehrung hinsichtlich Vermeidung, Verwertung, Entsorgung